

CONTRACT PENTRU SERVICII MEȘTEȘUGĂREȘTI

[Contract standard pentru servicii meșteșugărești asupra bunurilor imobiliare](#)

i Presentul contract se aplică acordurilor privind lucrările asupra bunurilor imobiliare încheiate între prestatorul de servicii (persoană juridică) și beneficiar. Acordul se aplică pentru următoarele lucrări: reparații, întreținere, instalare, reconstrucție, etc., în conformitate cu Legea privind serviciile meșteșugarilor (håndverkertjenesteloven) § 1 primul paragraf.

1. PĂRȚILE CONTRACTULUI

Beneficiar

Nume:

Adresă:

Cod poștal/Oraș

E-mail:

Număr de telefon:

Prestatorul de servicii (meșter)

Nume:

Adresă:

Cod poștal/Oraș

E-mail:

Număr de telefon:

Nr. Organizație:

Numele reprezentantului prestatorului de servicii:

Numărul de telefon al reprezentantului:.....

Adresa de E-mail a reprezentantului:

2. SPECIFICAȚIILE LUCRĂRILOR CARE TREBUIE EFECTUATE

2.1 Lucrările vor fi executate asupra următoarei proprietăți:

Nr. Cadastral: Nr. Act de proprietate: Secțiunea nr.:

..... în municipialitatea

Asociația de proprietari/locatari și nr. Apartament.:

Adresa:

2.2 S-a convenit ca prestatorul de servicii (meșterul) să efectueze următoarele lucrări (se poate atașa o descriere / ofertă mai detaliată):

.....

.....
.....
Serviciul trebuie executat în mod profesional, a se vedea punctul 1 din formularul de contract care este atașat.

Se vor folosi ucenici în îndeplinirea lucrării? DA NU

Lucrarea va fi executată de reprezentantul prestatorului de servicii la începutul acordului?
DA NU

Dacă nu, cine va efectua lucrarea:

3. PARTICIPAREA BENEFICIARULUI

S-a convenit ca beneficiarul să se pregătească sau să lucreze împreună cu prestatorul de servicii? DA NU

Dacă da, descrieți ce trebuie să facă beneficiarul
.....
.....
.....

Contribuția beneficiarului trebuie finalizată până la date de: / /

4. ANALIZA PRELIMINARĂ

Prestatorul de servicii a efectuat o analiză preliminară înainte de încheierea contractului?
DA NU

Dacă da, introduceți data analizei preliminare / / și descrieți procedura și constatările:
.....
.....
.....

5. PREȚUL SERVICIULUI (toate prețurile includ TVA)

Bifați una dintre cele patru opțiuni și completați prețul:

Preț fix pentru toată lucrarea..... NOK - (inclusiv manopera și materialele)

Preț estimativ..... NOK - (nu poate fi depășit cu mai mult de 15%)

- Preț fix pentru părți ale lucrării
Preț fix NOK - pentru

Alte lucrări se execută la un tarif orar de..... NOK -

- Cont deschis fără estimare de preț. Tarif orar agreat de..... NOK -

6. LUCRĂRI SUPLIMENTARE (servicii care nu sunt acoperite de descrierea lucrării)

Data acordului privind lucrările suplimentare: / /

Au fost convenite următoarele lucrări suplimentare:

.....
.....
.....

Bifați una dintre cele trei opțiuni și completați prețul:

- Lucru suplimentar cu preț fix..... NOK - (inclusiv manoperă și materiale)

- Preț estimativ..... NOK - (nu poate fi depășit cu mai mult de 15%)

- Cont deschis fără estimare de preț. Tarif orar agreat de NOK

7. PLATA

Bifați una dintre cele trei opțiuni:

- Prestatorul de servicii trimite factura la terminarea serviciului.

- Prestatorul de servicii (meșterul) trimite facturi în rate pe măsură ce sunt efectuate lucrările. Facturile în rate trebuie să fie în conformitate cu valoarea adăugată bunului sub formă de materiale și muncă.

- Altă metodă de plată

Pentru alte metode de plată, decontarea se efectuează după cum urmează:

.....
.....
.....

8. TERMENE LIMITĂ

Lucrul trebuie să înceapă (data): / /

Prestatorul de servicii se obligă să finalizeze lucrările convenite până la (data):

..... / /

Alte termene pentru prestatorul de servicii:

.....

Termene limită pentru beneficiar:

.....

9. PENALITĂȚI ZILNICE SAU COMPENSARE ÎN CAZ DE ÎNTÂRZIERE

Bifați una dintre cele două opțiuni:

Dacă finalizarea nu este efectuată până la data de mai sus și acest lucru se întâmplă din vina prestatorului de servicii (meșterului), se consideră îndreptățită plata unei penalități de către prestatorul de servicii în valoare de 0,002% pe zi remunerația totală. Plata penalităților zilnice poate fi solicitată până la 50 de zile.

În cazul în care prestatorul de servicii (meșterul) întârzie (termen limită parțial și/sau încetarea serviciului), acesta va plăti o compensație beneficiarului în conformitate cu Legea privind serviciile meșteșugarilor (håndverkertjenesteloven) §§ 28 și 30.

10. ALȚI TERMENI

.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....

11. ANEXE ȘI SEMNĂTURI

Anexe

Nr. De anexe:

Semnături

Data și orașul:

Beneficiar:

Semnătura beneficiarului:

Data și orașul:

Prestator de servicii (meșter):.....

Semnătura prestatorului de servicii (meșterului):

FORMULAR DE CONTRACT PENTRU SERVICII MEȘTEȘUGĂREȘTI

Acest contract trebuie interpretat în acord cu Legea privind serviciile meșteșugarilor, în continuare hvtjl. (håndverkertjenesteloven), care conține reguli legale detaliate și obligatorii privind drepturile și obligațiile prestatorului de servicii și ale beneficiarului. Dispozițiile contractului sunt parțial suplimentare și parțial clarificări ale dispozițiilor legale.

1. PROFESIONALISM ȘI DOMENIU DE APLICARE

Prestatorul de servicii (meșterul) trebuie să efectueze serviciul în mod profesional și în conformitate cu cerințele de siguranță de actualitate. De asemenea, prestatorul de servicii trebuie să aibă grijă de interesele beneficiarului. Serviciul include livrarea de materiale, cu excepția cazului în care se convine altfel.

2. ANALIZĂ PRELIMINARĂ

Costurile legate de o analiză preliminară sunt plătite de beneficiar numai dacă acest lucru a fost convenit înainte de efectuarea analizei.

3. LUCRUL SUPLIMENTAR

Dacă, în timpul execuției, este nevoie de lucru în afara obiectului contractului, dar care este practic să fie executat ca lucru suplimentar, prestatorul de servicii trebuie să contacteze beneficiarul. În cazul în care prestatorul de servicii nu primește un răspuns de la beneficiar într-un termen rezonabil, prestatorul de servicii poate efectua totuși acea lucrare dacă poate presupune că beneficiarul dorește să fie efectuată și prețul pentru lucrul suplimentar este neglijabil sau este scăzut în raport cu prețul convenit al serviciului.

4. REMUNERAȚIA

În măsura în care prețul nu rezultă din acord, beneficiarul trebuie să plătească prețul/tariful curent de pe piață.

5. ÎNTÂRZIERI

În cazul în care lucrările nu sunt finalizate în termenele convenite sau în termene care pot fi considerate rezonabile și acest lucru nu se datorează unor circumstanțe din partea beneficiarului, beneficiarul poate face o reclamație în conformitate cu clauza 6.

6. RECLAMAȚII PENTRU ÎNTÂRZIERI

În cazul unei întârzieri, beneficiarul poate:

- reține plata, c.f. hvjtl. § 13.
- menține acordul și solicita ca lucrarea să fie efectuată, dacă se poate realiza fără costuri considerabile sau neplăceri pentru prestatorul de servicii.
- rezilia acordul dacă întârzierea are o importanță semnificativă pentru beneficiar, c.f. hvjtl. §§ 14 și 15.
- solicita despăgubiri pentru pierderile financiare cauzate de întârziere, c.f. hvjtl. § 28
- dacă în contract este bifată opțiunea în care beneficiarul are dreptul la penalizări zilnice în caz de întârziere, poate solicita o penalizare zilnică. Penalizările zilnice reprezintă o compensație standardizată pentru cheltuielile și inconvenientele suplimentare la care este expus beneficiarul în cazul unei întârzieri. Acest lucru înseamnă că, în calitate de beneficiar, nu trebuie să dovedești pierderea financiară reală. Întinderea penalizărilor zilnice este de 0,002% din remunerația totală la care are dreptul meșterul. Penalizările zilnice nu pot fi aplicate pentru mai mult de 50 de zile.

7. DEFICIENȚE

Deficiențele există atunci când serviciul nu atinge rezultatul care a fost convenit sau pe care beneficiarul îl poate solicita conform hvjtl. §§ 5, 6 și 9.

8. PRETENȚII PENTRU DEFICIENȚE

În cazul unor deficiențe, beneficiarul poate:

- reține atât de mult din plată încât să asigure creanța, c.f. § 23.
- să solicite remedierea defectului atunci când se poate realiza fără costuri/neplăceri considerabile pentru prestatorul de servicii, c.f. § 24.
- solicita o reducere a prețului, c.f. § 25.
- rezilia contractul în cazul în care obiectul serviciului este eșuat în mod decisiv, c.f. hvjtl. § 26.
- solicita despăgubiri pentru pierderile financiare rezultate în urma defectului, c.f. § 28.

9. REPARAREA SERVICIULUI

Prestatorul de servicii poate solicita repararea unui defect al serviciului atunci când acesta poate fi realizat fără costuri sau neplăceri considerabile pentru beneficiar. Beneficiarul se poate opune reparării atunci când există motive speciale. Repararea are loc pe cheltuiala prestatorului de servicii și trebuie să aibă loc într-un termen rezonabil.

10. RECLAMAȚII ÎN CAZUL UNOR DEFECTE

Beneficiarul trebuie să notifice prestatorul de servicii într-un termen rezonabil de la descoperirea sau de când ar fi trebuit să fie descoperite defectele. Cel mai lung termen pentru reclamație este de 2 ani după finalizarea lucrărilor și de 5 ani dacă rezultatul lucrării este destinat să dureze semnificativ mai mult de 2 ani.

11. VINA BENEFICIARULUI

În cazul întârzierii plății sau participării beneficiarului, care nu se datorează unor circumstanțe din partea prestatorului de servicii, prestatorul de servicii poate:

- dacă întârzierea nu se datorează unui impediment neprevăzut în afara controlului beneficiarului, poate opri lucrarea și solicita compensarea costurilor sau alte pierderi ca urmare a opririi.

- rezilia contractul pentru partea rămasă din obiect, c.f. hvtjl. §§ 43 și 44.

- dacă serviciul se referă la un bun în posesia prestatorului de servicii, prestatorul de servicii poate reține bunul până când beneficiarul plătește sau oferă o garanție satisfăcătoare pentru creanță. Prestatorul de servicii trebuie să aibă grijă de bun. Dacă au trecut mai mult de 3 luni de când s-a efectuat lucrarea, cererea nu a fost onorată și s-a trimis o invitație de răscumpărare a bunului, prestatorul de servicii poate vinde bunul și își poate recupera partea din prețul de vânzare.

12. DREPTUL DE ANULARE AL BENEFICIARULUI

Beneficiarul are dreptul de a anula un serviciu, în totalitate sau parțial, înainte de finalizarea lucrării, în schimbul plății datorate pentru partea prestată din serviciu. Beneficiarul poate fi tras la răspundere pentru daune în cazul în care anularea implică o altă pierdere financiară, c.f. §§ 39 și 40.

IMPORTANT: CITIȚI DESPRE CONTRACT

Părțile sunt încurajate să citească întregul contract înainte de a semna.

Contractul trebuie să fie tipărit în cel puțin două exemplare și semnat de ambele părți. De asemenea, se recomandă semnarea fiecărei pagini cu inițiale.