

ДОГОВІР НА ПРИДБАННЯ ПОСЛУГ БУДІВЕЛЬНОЇ БРИГАДИ (МАЙСТРА)

Типовий договір на поставку послуг будівельної бригади (майстра) у житловому будинку

i Дія цього договору поширюється на угоди про роботу в житлових приміщеннях, що укладаються між постачальником послуг (юридичною особою) і споживачем. Дія договору поширюється на наступні види робіт: ремонт, обслуговування, установка т.д. див. § 1 першого абзацу Закону про послуги будівельних бригад (майстрів) (далі - Закон) (håndverkertjenesteloven) (далі - hvtjl).

1. СТОРОНИ ДОГОВОРУ

Споживач

Ім'я, прізвище:
Адреса:
Поштовий індекс / населений пункт:
Ел. адреса: Тел. :

Постачальник послуг (майстер)

Ім'я, прізвище:
Адреса:
Поштовий індекс / населений пункт:
Ел. адреса: Тел. :
Реєстраційний номер юридичної особи:
Ім'я, прізвище представника, відповідального за постачання послуг:
.....
Тел. представника:
Ел. адреса представника:

2. СПЕЦІФІКАЦІЯ РОБІТ

2.1 Роботи будуть проводитися в наступному житловому приміщенні:

Gnr: bnr. : snr. : у
..... муніципалітеті.
Житлове об'єднання (ОСББ) та номер кв. :
Вулиця:

2.2 Постачальник послуг зобов'язується виконати наступні роботи (більш докладний опис робіт можна оформити як додаток до договору):

.....
.....
.....

i Послуги надаються професійними майстрами див. пункт 1 Додатку до договору.

Чи будуть задіяні учні у виконанні робіт? ТАК НІ

Чи буде виконувати роботи відповідальний представник фірми? ТАК НІ

Якщо ні, виконувати роботи буде (ім'я, прізвище):

3. УЧАСТЬ СПОЖИВАЧА У ВИКОНАННІ РОБІТ

Чи буде споживач проводити підготовчі роботи або брати участь (працювати) в процесі виконання роботи майстром? ТАК НІ

Якщо так, опишіть, що буде робити споживач.....
.....
.....

Робота споживача повинна бути завершена:/...../.....

4. ПОПЕРЕДНІЙ ОГЛЯД

Чи провів майстер попередній огляд до укладення договору? ТАК НІ

Якщо так, вкажіть дату попереднього огляду/...../..... та опишіть огляд і висновки зроблені в ході огляду.....
.....
.....

5. ВАРТІСТЬ ПОСЛУГ (всі ціни вказані з ПДВ)

Відзначте один з чотирьох варіантів і вкажіть ціну:

Фіксована ціна за всю роботу норвезьких крон, - (робота та матеріали включно)

Приблизна(орієнтовна) ціна норвезьких крон, - (не може бути перевищена більш ніж на 15%)

Фіксована ціна частини роботи

Фіксована ціна норвезьких крон, - за (вказить роботу, яка буде виконана за вказану ціну)

Інші роботи виконуються з погодинною оплатою норвезьких крон, -

Поточний рахунок без орієнтовної ціни. Узгоджена погодинна ставка норвезьких крон, -

6. ДОДАТКОВІ РОБОТИ (роботи, що виходять за рамки узгодженого у цьому договорі)

Дата узгодження додаткових робіт:/...../.....

Узгоджені наступні додаткові роботи:
.....
.....

Відзначте один з трьох варіантів і вкажіть ціну:

Fast pris tilleggsarbeid kr ,- (inkl. arbeid og materialer)

Prisoverslag kr ,- (kan ikke overskrides med mer enn 15%)

Løpende regning uten prisoverslag. Avtalt timepris kr ,-

7. ОПЛАТА

Відзначте один з трьох варіантів:

Постачальник послуг відправляє детально розписаний рахунок, коли надання послуг закінчилося.

Постачальник послуг (майстер) відправляє рахунок по мірі виконання робіт. Рахунок повинен бути відправлений на ті роботи, які вже були зроблені в житловому приміщенні (матеріали і роботи).

Інший спосіб оплати

При іншому способі оплати розрахунок проводиться таким чином:
.....
.....

8. СТРОКИ

Роботи починаються (дата):/...../.....

Постачальник послуг зобов'язується завершити узгоджені роботи (дата):
...../...../.....

Інші строки для постачальника послуг:

Строк для споживача:

9. НЕУСТОЙКА ЗА КОЖЕН ДЕНЬ ПРОСТРОЧЕННЯ АБО КОМПЕНСАЦІЯ В РАЗІ ПРОСТРОЧЕННЯ

Відзначте один з двох варіантів:

Якщо роботи не будуть завершені до зазначеної вище дати через обставини, за які постачальник послуг (майстер) несе відповідальність, виплачується неустойка за кожний день прострочення в розмірі 1/500 від загальної суми, на яку постачальник має право. Неустойка за кожний день прострочення нараховується на строк не більше 50 днів.

Якщо постачальник послуг (майстер) затримує виконання робіт (частини роботи і / або припиняє роботи), він виплачує споживачеві компенсацію відповідно до §§ 28 і 30 Закону.

10. ІНШІ УМОВИ

.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....

11. ДОДАТКИ ТА ПІДПИСИ

Додатки

Кількість додатків:

Підписи

Дата та місце:

Споживач:

Підпис споживача:

Дата та місце:
Постачальник послуг (майстер):
Підпис постачальника послуг (майстра):

ДОДАТОК ДО ДОГОВОРУ

Цей договір повинен розглядатися спільно з Законом (håndverkertjenesteloven (hvjtl.)) Який містить докладні та обов'язкові правові норми, що стосуються прав та обов'язків постачальника послуг та споживача. Положення договору є частково доповненням, а частково роз'ясненням положень закону.

1. ПРОФЕСІЙНІСТЬ ТА ОБСЯГ РОБІТ

Постачальник послуг (майстер) зобов'язується виконувати послуги професійно і відповідно до діючих норм безпеки. Постачальник послуг зобов'язується дотримуватися інтересів споживача при проведенні робіт. В обов'язки постачальника послуг входить доставка матеріалів, за відсутності іншої домовленості.

2. ПОПЕРЕДНІЙ ОГЛЯД

Витрати, пов'язані з попереднім оглядом, оплачуються споживачем тільки в тому випадку, коли це було обумовлено до проведення огляду.

3. ДОДАТКОВА РОБОТА

Якщо під час виконання робіт виникає необхідність в додаткових роботах, які доцільно виконати постачальник послуг зобов'язується зв'язатися зі споживачем. Якщо постачальник послуг не отримує відповідь від споживача в розумні строки, постачальник послуг може почати виконувати таку додаткову роботу, якщо розумно припустити, що споживач захотів би, щоб ця робота була виконана, а ціна за таку роботу незначна або низька в порівнянні з узгодженою ціною в цьому договорі.

4. ВАРТІСТЬ ПОСЛУГ

Якщо ціна не обумовлена в договорі споживач зобов'язується заплатити поточну ринкову ціну.

5. ПРОСТРОЧЕННЯ

Якщо роботи не завершені в узгоджені або розумні для такої роботи строки, і це не пов'язано з обставинами, за які відповідає споживач, споживач має право пред'явити претензію відповідно до пункту 6 цього договору.

6. ВИМОГИ У РАЗІ ПРОСТРОЧЕННЯ

У разі прострочення споживач має право:

- Утримувати оплату згідно § 13 Закону.
- Слідувати договору та вимагати виконання робіт, якщо такі роботи можуть бути виконані без великих витрат або незручностей для постачальника послуг.
- Розірвати договір, якщо прострочення має істотне значення для споживача згідно § 14 і 15 Закону.
- Вимагати відшкодування фінансових збитків в результаті прострочення відповідно до § 28 Закону.
- Вимагати неустойку за кожен день прострочення, якщо це обумовлено в договорі. Неустойка за кожний день прострочення - це стандартна компенсація додаткових витрат і незручностей, які можуть виникнути у споживача в разі прострочення. Споживачеві не потрібно документувати фактичні фінансові втрати. Розмір неустойки за кожен день прострочення становить в день 1/500 від загальної суми оплати послуг майстра. Неустойка за кожний день прострочення не може нараховуватися більше, ніж 50 днів.

7. НЕДОЛІКИ

Недоліки / дефекти присутні, коли результат роботи не відповідає узгодженому або коли результат не відповідає положенням §§ 5, 6 і 9 Закону.

8. ВИМОГИ У РАЗІ ВИЯВЛЕННЯ НЕДОЛІКІВ

При виявленні недоліків споживач має право:

- Утримувати таку частину суми, яка гарантує покриття вимог споживача відповідно до § 23 Закону.
- Вимагати усунення недоліку, якщо це можливо зробити без невиправданих витрат / незручностей для постачальника послуг, згідно § 24 Закону.
- Вимагати знижку згідно § 25 Закону.
- Розірвати договір, якщо мета договору суттєво порушена, відповідно до § 26 Закону.

- Вимагати відшкодування фінансових збитків в результаті недоліку відповідно до § 28 Закону.

9. УСУНЕННЯ НЕДОЛІКІВ

Постачальник послуг має право вимагати усунення недоліків у роботі, коли це може бути зроблено без невиправданих витрат або незручностей для споживача. Споживач має право заперечувати проти відшкодування шкоди при наявності особливих причин. Усунення недоліків відбувається за рахунок постачальника послуг і в розумні терміни.

10. ПРЕТЕНЗІЇ У РАЗІ ВИЯВЛЕННЯ НЕДОЛІКІВ В РОБОТІ

Споживач повинен повідомити постачальника послуг упродовж розумного строку після того, як дефекти були виявлені або повинні були бути виявлені. Максимальний строк для подачі претензії складає 2 роки після завершення роботи і 5 років, якщо результат робіт розрахований на значно триваліший строк ніж 2 роки.

11. ПОРУШЕННЯ ЗОБОВ'ЯЗАНЬ СПОЖИВАЧЕМ

У разі прострочення платежу або іншого порушення зобов'язання споживачем, яке знаходиться не в зоні відповідальності постачальника послуг, постачальник послуг має право:

- Припинити роботу і вимагати відшкодування збитків або інших витрат в результаті прострочення тільки якщо прострочення не пов'язане з непередбаченими обставинами, що не залежать від споживача.
- Розірвати договір в частині невиконаних робіт відповідно до §§ 43 і 44 Закону.
- Якщо надання послуги стосується предмета, який знаходиться у постачальника послуг, постачальник послуг має право утримувати предмет до тих пір, поки споживач не заплатить або надасть достатні гарантії своєї оплати. Постачальник послуг зобов'язується стежити за предметом належним чином. Якщо з моменту виконання робіт пройшло більше 3 місяців, термін пред'явлення претензії закінчився і пред'явлено пропозицію про викуп предмета, постачальник послуг має право продати предмет і забрати свою частину оплати з виручених коштів.

12. ПРАВО СПОЖИВАЧА ВІДМОВИТИСЬ ВІД ПОСЛУГ

Споживач має право відмовитись від послуг майстра повністю або частково до того, як роботи будуть виконані. У цьому випадку споживач оплачує виконану частину роботи. Споживач несе відповідальність за заподіяну шкоду, якщо відмова тягне за собою інші фінансові збитки відповідно до §§ 39 і 40 Закону.

ВАЖЛИВО: УВАЖНО ОЗНАЙОМТИСЬ З ДОГОВОРОМ

Сторонам рекомендується повністю прочитати договір перед його підписанням. Договір повинен бути роздрукований мінімум в двох примірниках і підписаний обома сторонами. Також рекомендується поставити свої ініціали на кожній сторінці.