

ДОГОВОР НА ПОСТАВКУ УСЛУГ СТРОИТЕЛЬНОЙ БРИГАДЫ (МАСТЕРА)

Типовой договор на поставку услуг строительной бригады (мастера) в жилом доме

i Действие этого договора распространяется на соглашения о работе в жилых помещениях, заключаемых между поставщиком услуг (юридическим лицом) и потребителем. Действие договора распространяется на следующие виды работ: ремонт, обслуживание, установка и т.д. согласно § 1 первого абзаца Закона об услугах строительных бригад(мастеров) (далее - Закон) (håndverkertjenesteloven)(далее - hvtjl).

1. СТОРОНЫ ДОГОВОРА

Потребитель

Имя, фамилия:
Адрес:
Почтовый индекс/населенный пункт:
Эл. адрес: Тел.:

Поставщик услуг (мастер)

Имя, фамилия:
Адрес:
Почтовый индекс/населенный пункт:
Эл. адрес: Тел.:
Регистрационный номер юридического лица:
Имя представителя, ответственного за поставку услуг:
Тел. представителя:
Эл. адрес представителя:

2. СПЕЦИФИКАЦИЯ РАБОТ

2.1 Работы будут проводиться в следующем жилом помещении:

Gnr: bnr.: snr.: в
.....муниципалитете.
Жилищное объединение (ОСМД) и номер кв.:
Улица:

2.2 Поставщик услуг обязуется выполнять следующие работы (более подробное описание можно оформить как дополнительное приложение к договору):
.....

.....
.....
i Услуги выполняются профессиональными мастерами, см пункт 1 в Дополнении к договору.

Будут ли задействованы ученики в выполнении работ? ДА НЕТ

Будет ли выполнять работы ответственный представитель фирмы? ДА НЕТ

Если нет, выполнять работы будет (имя, фамилия):

3. УЧАСТИЕ ПОТРЕБИТЕЛЯ

Будет ли потребитель проводить подготовительные работы или участвовать(работать) в процессе выполнения работы мастером? ДА НЕТ

Если да, опишите, что будет делать потребитель

.....
.....
.....

Работа потребителя должна быть завершена:/...../.....

4. ПРЕДВАРИТЕЛЬНЫЙ ОСМОТР

Провел ли мастер предварительный осмотр до заключения договора? ДА НЕТ

Если да, укажите дату предварительного осмотра/...../..... и опишите осмотр и выводы сделанные в ходе осмотра:

.....
.....

5. СТОИМОСТЬ УСЛУГИ (все цены указаны с НДС)

Отметьте один из четырех вариантов и укажите цену:

Фиксированная цена за всю работу норвежских крон, - (работа и материалы включительно)

Ориентировочная цена норвежских крон, - (не может быть превышена более чем на 15 %)

Фиксированная цена части работы

Фиксированная цена норвежских крон, - за (укажите работу, которая будет проделана за эту цену)

Прочие работы выполняются с почасовой оплатой норвежских крон, -

Варьирующийся счет без ориентировочной цены. Согласованная почасовая ставка норвежских крон, -

6. ДОПОЛНИТЕЛЬНЫЕ РАБОТЫ (работы, выходящие за рамки описанного в данном соглашении)

Дата согласования дополнительных работ:/...../.....

Согласованы следующие дополнительные работы:
.....
.....

Отметьте один из трех вариантов и укажите цену:

Дополнительные работы по фиксированной цене норвежских крон, - (работа и материалы включительно)

Ориентировочная цена, - норвежских крон, - (не может быть превышена более чем на 15 %)

Варьирующийся счет без ориентировочной цены. Согласованная почасовая ставка норвежских крон, -

7. ОПЛАТА

Отметьте один из трех вариантов:

Поставщик услуг отправляет детально расписанный счёт, когда оказание услуг закончилось.

Поставщик услуг (мастер) отправляет счет по мере выполнения работ. Счет должен быть отправлен на те работы, которые уже были произведены в жилом помещении (материалы и работы).

Другой способ оплаты

При другом способе оплаты расчёт производится следующим образом:

.....
.....

8. СРОКИ

Работы начинаются (дата):/...../.....

Поставщик услуг обязуется завершить согласованные работы (дата):
...../...../.....

Другие сроки для поставщика услуг:
.....

Сроки для потребителя:
.....

9. НЕУСТОЙКА ЗА КАЖДЫЙ ДЕНЬ ПРОСРОЧКИ ИЛИ КОМПЕНСАЦИЯ В СЛУЧАЕ ПРОСРОЧКИ

Отметьте один из двух вариантов:

Если работы не будут завершены к указанной выше дате из-за обстоятельств, за которые поставщик услуг (мастер) несёт ответственность, выплачивается неустойка за каждый день просрочки в размере 1/500 от общей суммы, на которую поставщик имеет право. Неустойка за каждый день просрочки начисляется на срок не более 50 дней.

Если поставщик услуг (мастер) задерживает выполнение работ (части работы и/или прекращает работы), он выплачивает потребителю компенсацию в соответствии с §§ 28 и 30 Закона.

10. ДРУГИЕ УСЛОВИЯ

.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....

11. ПРИЛОЖЕНИЯ И ПОДПИСИ

Приложения

Количество приложений:

Подписи

Дата и место:

Потребитель:

Подпись потребителя:

Дата и место:

Поставщик услуг (мастер):

Подпись поставщика услуг (мастера):

ДОПОЛНЕНИЕ К ДОГОВОРУ

Этот договор должен рассматриваться совместно с Законом (håndverkertjenesteloven (hvjtl.)) который содержит подробные и обязательные правовые нормы о правах и обязанностях поставщика услуг и потребителя. Положения договора являются частично дополнением, а частично разъяснением положений закона.

1. ПРОФЕССИОНАЛЬНОСТЬ И ОБЪЁМ РАБОТ

Поставщик услуг (мастер) обязуется выполнять услуги профессионально и в соответствии с действующими нормами безопасности. Поставщик услуг обязуется соблюдать интересы потребителя при проведении работ. В обязанности поставщика услуг входит доставка материалов, если не оговорено иное.

2. ПРЕДВАРИТЕЛЬНЫЙ ОСМОТР

Расходы, связанные с предварительным осмотром, оплачиваются потребителем только в том случае, когда это было оговорено до проведения осмотра.

3. ДОПОЛНИТЕЛЬНАЯ РАБОТА

Если во время выполнения работ возникает необходимость в дополнительных работах, которые целесообразно выполнить, поставщик услуг обязуется связаться с потребителем. Если поставщик услуг не получит ответ от потребителя в разумные сроки, поставщик услуг может начать выполнять такую дополнительную работу, если разумно предположить, что потребитель захотел бы, чтобы эта работа была выполнена, а цена за такую работу незначительная или низкая по сравнению с согласованной ценой в этом договоре.

4. СТОИМОСТЬ УСЛУГ

Если цена не оговорена в договоре потребитель обязуется заплатить текущую рыночную цену.

5. ПРОСРОЧКА

Если работа не завершена в согласованные или разумные для такой работы сроки, и это не связано с обстоятельствами, за которые отвечает потребитель, потребитель имеет право предъявить претензию в соответствии с пунктом 6 настоящего договора.

6. ТРЕБОВАНИЯ В СЛУЧАЕ ПРОСРОЧКИ

В случае просрочки потребитель имеет право:

- Удерживать оплату согласно § 13 Закона
- Следовать договору и требовать выполнения работ, если такие работы могут быть выполнены без больших затрат или неудобств для поставщика услуг.
- Расторгнуть договор, если просрочка имеет существенное значение для потребителя согласно § 14 и 15 Закона.
- Требовать возмещение финансовых убытков в результате просрочки в соответствии с § 28 Закона.
- Требовать неустойку за каждый день просрочки, если это оговорено в договоре. Неустойка за каждый день просрочки – это стандартная компенсация дополнительных расходов и неудобств, которым может подвергнуться потребитель в случае просрочки. Потребителю не нужно документировать фактические финансовые потери. Размер неустойки за каждый день просрочки составляет в день 1/500 от общей суммы оплаты услуг мастера. Неустойка за каждый день просрочки не может начисляться больше, чем 50 дней.

7. НЕДОЧЁТ

Недочёт/дефект присутствуют, когда результат работы не соответствует согласованному или когда результат не соответствует положениям §§ 5, 6 и 9 Закона.

8. ТРЕБОВАНИЯ В СЛУЧАЕ ОБНАРУЖЕНИЯ НЕДОЧЕТОВ

При обнаружении недочётов потребитель имеет право:

- Удерживать такую часть суммы, которая гарантирует покрытие требований потребителя в соответствии с § 23 Закона.
- Требовать устранения недочёта, если это возможно сделать без неоправданных расходов/неудобств для поставщика услуг, согласно § 24 Закона.
- Требовать скидку согласно § 25 Закона.

- Расторгнуть договор, если цель договора существенно нарушена, в соответствии с § 26 Закона.
- Требовать возмещения финансового ущерба в результате недочёта в соответствии с § 28 Закона.

9. УСТРАНЕНИЕ НЕДОЧЁТОВ

Поставщик услуг имеет право требовать устранения недочётов в работе, когда это может быть сделано без неоправданных расходов или неудобств для потребителя. Потребитель имеет право возражать против требования устранения недочёта при наличии особых причин. Устранение недостатков происходит за счёт поставщика услуг и в разумные сроки.

10. ПРЕТЕНЗИИ В СЛУЧАЕ НЕДОЧЁТОВ В РАБОТЕ

Потребитель должен уведомить поставщика услуг в разумный срок после того, как дефекты были выявлены или должны были быть выявлены. Максимальный срок для подачи претензии составляет 2 года после завершения работы и 5 лет, если результат работ рассчитан на значительно более длительный период чем 2 года.

11. НАРУШЕНИЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВ ПОТРЕБИТЕЛЕМ

В случае просрочки платежа или другого нарушения обязательства потребителем, не в зоне ответственности поставщика услуг, поставщик услуг имеет право:

- Прекратить работу и требовать возмещения убытков или других затрат в результате просрочки только если просрочка не связана с непредвиденными обстоятельствами, не зависящими от потребителя.
- Расторгнуть договор в части оставшейся невыполненной работы в соответствии с §§ 43 и 44 Закона.
- Если оказание услуги касается предмета, который находится у поставщика услуг, поставщик услуг имеет право удерживать предмет до тех пор, пока потребитель не заплатит или предоставит достаточные гарантии своей оплаты. Поставщик услуг обязуется следить за предметом должным образом. Если с момента выполнения работ прошло более 3 месяцев, срок предъявления претензии истёк и предъявлено предложение о выкупе предмета, поставщик услуг имеет право продать предмет и забрать свою часть оплаты с вырученных средств.

12. ПРАВО ПОТРЕБИТЕЛЯ НА ОТКАЗ ОТ ПРИОБРЕТЕНИЯ УСЛУГ

Потребитель имеет право отменить приобретение услуги у мастера полностью или частично до того, как работы будут выполнены. В этом случае потребитель оплачивает выполненную часть работы. Потребитель несёт ответственность за причинённый ущерб, если отмена приобретения услуг влечёт за собой иной финансовый ущерб в соответствии с §§ 39 и 40 Закона.

ВАЖНО: ВНИМАТЕЛЬНО ОЗНАКОМТЕСЬ С ДОГОВОРОМ

Сторонам рекомендуется полностью прочитать договор перед его подписанием.

Договор должен быть распечатан минимум в двух экземплярах и подписан обеими сторонами. Также рекомендуется поставить свои инициалы на каждой странице.